

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**№ 02-001003 по состоянию на 08.04.2019**

**Дата подачи декларации: 27.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СБС-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СБС-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мингажева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>156;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2, этаж 1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)299-83-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sbs-invest@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жкорион.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аникина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СБС-ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0275914489</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280018940</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аникина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>178 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пугачева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоквартирный жилой дом с подземно- надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9556,15 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 5 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6903,91 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2652,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9556,15 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфастройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РесурсЭнергоЭффективные Проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0274151675</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274921067</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>20.06.2018</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>02-2-1-3-0021-18</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>0274921067</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Орион"</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1114Ж-2018</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора: <b>Договор купли -продажи</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2018</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2018</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности:
<b>12.2 О собственности земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:11107:3604</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 726 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевые автостоянки 11 шт, в том числе для маломобильных групп 1 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>15 м. от здания площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20 м. от здания размещение 4 шт. контейнеров для сбора ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>в соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>в соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-10193</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>998 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 100 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 100 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-08463-04-01 -Ижевск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 591 422,72 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>248</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>31</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	22.20	1
2	жилое	1	1	22.10	1
3	жилое	1	1	22.10	1
4	жилое	1	1	22.10	1
5	жилое	1	1	22.10	1
6	жилое	1	1	22.10	1
7	жилое	1	1	22.10	1
8	жилое	1	1	22.10	1
9	жилое	1	1	51.71	2
10	жилое	1	1	22.30	1
11	жилое	1	1	22.30	1
12	жилое	1	1	22.30	1
13	жилое	1	1	22.40	1
14	жилое	1	1	24.40	1
15	жилое	1	1	24.40	1
16	жилое	1	1	26.40	1
17	жилое	1	1	26.40	1
18	жилое	1	1	31.40	1
19	жилое	1	1	57.80	2
20	жилое	1	1	25.40	1
21	жилое	1	1	27.50	1

22	жилое	1	1	27.40	1
23	жилое	1	1	46.40	2
24	жилое	2	1	24.40	1
25	жилое	2	1	24.20	1
26	жилое	2	1	24.20	1
27	жилое	2	1	24.20	1
28	жилое	2	1	24.20	1
29	жилое	2	1	24.20	1
30	жилое	2	1	24.20	1
31	жилое	2	1	24.20	1
32	жилое	2	1	53.50	2
33	жилое	2	1	21.70	1
34	жилое	2	1	21.00	1
35	жилое	2	1	23.00	1
36	жилое	2	1	23.00	1
37	жилое	2	1	24.90	1
38	жилое	2	1	24.90	1
39	жилое	2	1	26.90	1
40	жилое	2	1	26.90	1
41	жилое	2	1	31.60	1
42	жилое	2	1	58.00	2
43	жилое	2	1	25.90	1
44	жилое	2	1	28.00	1
45	жилое	2	1	28.00	1
46	жилое	2	1	24.10	1
47	жилое	2	1	30.40	1
48	жилое	2	1	30.90	1
49	жилое	3	1	24.40	1
50	жилое	3	1	24.20	1
51	жилое	3	1	24.20	1
52	жилое	3	1	24.20	1
53	жилое	3	1	24.20	1
54	жилое	3	1	24.20	1
55	жилое	3	1	24.20	1
56	жилое	3	1	24.20	1
57	жилое	3	1	53.50	2
58	жилое	3	1	21.70	1
59	жилое	3	1	21.00	1
60	жилое	3	1	23.00	1

61	жилое	3	1	23.00	1
62	жилое	3	1	24.90	1
63	жилое	3	1	24.90	1
64	жилое	3	1	26.90	1
65	жилое	3	1	26.90	1
66	жилое	3	1	31.60	1
67	жилое	3	1	58.00	2
68	жилое	3	1	25.90	1
69	жилое	3	1	28.00	1
70	жилое	3	1	28.00	1
71	жилое	3	1	24.10	1
72	жилое	3	1	30.40	1
73	жилое	3	1	30.90	1
74	жилое	4	1	24.40	1
75	жилое	4	1	24.20	1
76	жилое	4	1	24.20	1
77	жилое	4	1	24.20	1
78	жилое	4	1	24.20	1
79	жилое	4	1	24.20	1
80	жилое	4	1	24.20	1
81	жилое	4	1	24.20	1
82	жилое	4	1	53.50	2
83	жилое	4	1	21.70	1
84	жилое	4	1	21.00	1
85	жилое	4	1	23.00	1
86	жилое	4	1	23.00	1
87	жилое	4	1	24.90	1
88	жилое	4	1	24.90	1
89	жилое	4	1	26.90	1
90	жилое	4	1	26.90	1
91	жилое	4	1	31.60	1
92	жилое	4	1	58.00	2
93	жилое	4	1	25.90	1
94	жилое	4	1	28.00	1
95	жилое	4	1	28.00	1
96	жилое	4	1	24.10	1
97	жилое	4	1	30.40	1
98	жилое	4	1	30.90	1
99	жилое	5	1	24.40	1

100	жилое	5	1	24.20	1
101	жилое	5	1	24.20	1
102	жилое	5	1	24.20	1
103	жилое	5	1	24.20	1
104	жилое	5	1	24.20	1
105	жилое	5	1	24.20	1
106	жилое	5	1	24.20	1
107	жилое	5	1	53.50	2
108	жилое	5	1	21.70	1
109	жилое	5	1	21.00	1
110	жилое	5	1	23.00	1
111	жилое	5	1	23.00	1
112	жилое	5	1	24.90	1
113	жилое	5	1	24.90	1
114	жилое	5	1	26.90	1
115	жилое	5	1	26.90	1
116	жилое	5	1	31.60	1
117	жилое	5	1	58.00	2
118	жилое	5	1	25.90	1
119	жилое	5	1	28.00	1
120	жилое	5	1	28.00	1
121	жилое	5	1	24.10	1
122	жилое	5	1	30.40	1
123	жилое	5	1	30.90	1
124	жилое	6	1	24.40	1
125	жилое	6	1	24.20	1
126	жилое	6	1	24.20	1
127	жилое	6	1	24.20	1
128	жилое	6	1	24.20	1
129	жилое	6	1	24.20	1
130	жилое	6	1	24.20	1
131	жилое	6	1	24.20	1
132	жилое	6	1	53.50	2
133	жилое	6	1	21.70	1
134	жилое	6	1	21.00	1
135	жилое	6	1	23.00	1
136	жилое	6	1	23.00	1
137	жилое	6	1	24.90	1
138	жилое	6	1	24.90	1

139	жилое	6	1	26.90	1
140	жилое	6	1	26.90	1
141	жилое	6	1	31.60	1
142	жилое	6	1	58.00	2
143	жилое	6	1	25.90	1
144	жилое	6	1	28.00	1
145	жилое	6	1	28.00	1
146	жилое	6	1	24.10	1
147	жилое	6	1	30.40	1
148	жилое	6	1	30.90	1
149	жилое	7	1	24.40	1
150	жилое	7	1	24.20	1
151	жилое	7	1	24.20	1
152	жилое	7	1	24.20	1
153	жилое	7	1	24.20	1
154	жилое	7	1	24.20	1
155	жилое	7	1	24.20	1
156	жилое	7	1	24.20	1
157	жилое	7	1	53.50	2
158	жилое	7	1	21.70	1
159	жилое	7	1	21.00	1
160	жилое	7	1	23.00	1
161	жилое	7	1	23.00	1
162	жилое	7	1	24.90	1
163	жилое	7	1	24.90	1
164	жилое	7	1	26.90	1
165	жилое	7	1	26.90	1
166	жилое	7	1	31.60	1
167	жилое	7	1	58.00	2
168	жилое	7	1	25.90	1
169	жилое	7	1	28.00	1
170	жилое	7	1	28.00	1
171	жилое	7	1	24.10	1
172	жилое	7	1	30.40	1
173	жилое	7	1	30.90	1
174	жилое	8	1	24.40	1
175	жилое	8	1	24.20	1
176	жилое	8	1	24.20	1
177	жилое	8	1	24.20	1

178	жилое	8	1	24.20	1
179	жилое	8	1	24.20	1
180	жилое	8	1	24.20	1
181	жилое	8	1	24.20	1
182	жилое	8	1	53.50	2
183	жилое	8	1	21.70	1
184	жилое	8	1	21.00	1
185	жилое	8	1	23.00	1
186	жилое	8	1	23.00	1
187	жилое	8	1	24.90	1
188	жилое	8	1	24.90	1
189	жилое	8	1	26.90	1
190	жилое	8	1	26.90	1
191	жилое	8	1	31.60	1
192	жилое	8	1	58.00	2
193	жилое	8	1	25.90	1
194	жилое	8	1	28.00	1
195	жилое	8	1	28.00	1
196	жилое	8	1	24.10	1
197	жилое	8	1	30.40	1
198	жилое	8	1	30.90	1
199	жилое	9	1	24.40	1
200	жилое	9	1	24.20	1
201	жилое	9	1	24.20	1
202	жилое	9	1	24.20	1
203	жилое	9	1	24.20	1
204	жилое	9	1	24.20	1
205	жилое	9	1	24.20	1
206	жилое	9	1	24.20	1
207	жилое	9	1	53.50	2
208	жилое	9	1	21.70	1
209	жилое	9	1	21.00	1
210	жилое	9	1	23.00	1
211	жилое	9	1	23.00	1
212	жилое	9	1	24.90	1
213	жилое	9	1	24.90	1
214	жилое	9	1	26.90	1
215	жилое	9	1	26.90	1
216	жилое	9	1	31.60	1

217	жилое	9	1	58.00	2
218	жилое	9	1	25.90	1
219	жилое	9	1	28.00	1
220	жилое	9	1	28.00	1
221	жилое	9	1	24.10	1
222	жилое	9	1	30.40	1
223	жилое	9	1	30.90	1
224	жилое	10	1	24.40	1
225	жилое	10	1	24.20	1
226	жилое	10	1	24.20	1
227	жилое	10	1	24.20	1
228	жилое	10	1	24.20	1
229	жилое	10	1	24.20	1
230	жилое	10	1	24.20	1
231	жилое	10	1	24.20	1
232	жилое	10	1	53.50	2
233	жилое	10	1	21.70	1
234	жилое	10	1	21.00	1
235	жилое	10	1	23.00	1
236	жилое	10	1	23.00	1
237	жилое	10	1	24.90	1
238	жилое	10	1	24.90	1
239	жилое	10	1	26.90	1
240	жилое	10	1	26.90	1
241	жилое	10	1	31.60	1
242	жилое	10	1	58.00	2
243	жилое	10	1	25.90	1
244	жилое	10	1	28.00	1
245	жилое	10	1	28.00	1
246	жилое	10	1	24.10	1
247	жилое	10	1	30.40	1
248	жилое	10	1	30.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое	-3.300	1	73.59	Офисное помещение	63.79
					Санузел	3.2
					Тамбур	6.6

Офис №2	нежилое	-3.300	1	38.8	Офисное помещение	36.5
					Санузел	2.3
Офис №3	нежилое	-3.300	1	20.2	Офисное помещение	17.8
					Санузел	2.4
Офис № 4	нежилое	-3.300	1	20.5	Офисное помещение	18.3
					Санузел	2.2
Офис № 5	нежилое	-3.300	1	22.7	Офисное помещение	20.4
					Санузел	2.3
Офис № 6	нежилое	-3.300	1	22.3	Офисное помещение	20.1
					Санузел	2.2
Офис № 7	нежилое	-3.300	1	24.5	Офисное помещение	22.2
					Санузел	2.3
Офис № 8	нежилое	-3.300	1	24.5	Офисное помещение	22.3
					Санузел	2.2
Офис № 9	нежилое	-3.300	1	29.5	Офисное помещение	27.3
					Санузел	2.2
Офис № 10	нежилое	-3.300	1	32.1	Офисное помещение	29.6
					Санузел	2.5
Офис № 11	нежилое	-3.300	1	28.9	Офисное помещение	20.9
					Санузел	2.5
					Тамбур	5.5
Офис № 12	нежилое	-3.300	1	48.4	Офисное помещение	38.1
					Санузел	2.4
					Тамбур	7.9
Офис № 13	нежилое	-3.300	1	21.7	Офисное помещение	19.3
					Санузел	2.4
Офис № 14	нежилое	-3.300	1	46.1	Офисное помещение	38.2
					Санузел	2.4
					Тамбур	5.5
Парковочное место № П-1	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-2	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-3	нежилое	-1	Подземная парковка	13.1		
Парковочное место № П-4	нежилое	-1	Подземная парковка	13.1		
Парковочное место № П-5	нежилое	-1	Подземная парковка	19.1		
Парковочное место № П-6	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-7	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-8	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-9	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-10	нежилое	-1	Подземная парковка	13		

Парковочное место № П-11	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-12	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-13	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-14	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-15	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-16	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-17	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-18	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-19	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-20	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-21	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-22	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-23	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-24	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-25	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-26	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-27	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-28	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-29	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-30	нежилое	-1	Подземная парковка	19.1		
Парковочное место № П-31	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Лифтовой холл	-3.300	Общественное	5.00		
2	Тамбур -шлюз	-3.300	Общественное	5.1		
3	Вестибюль	-3.300	Общественное	25.00		
4	Коридор	-3.300	Общественное	9.80		
5	Тамбур	-3.300	Общественное	4.70		
1	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	17.40		
2	коридор	-3.300	Общественное	80.10		
3	Тамбур -шлюз	-3.300	Общественное	9.10		
4	Электрощитовая	-3.300	Техническое	16.90		
5	Насосная	-3.300	Техническое	20.00		
6	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	3.90		
8	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	14.50		

9	Техническое помещение	-3.300	Техническое	58.70
10	Техническое помещение	-3.300	Техническое	47
11	Техническое помещение	-3.300	Техническое	70.6
12	Тамбур	1	Общественное	6.60
13	Колясочная	1	Общественное	14.00
14	Консьерж	1	Общественное	7.50
15	Санузел, КУИ	1	Общественное	2.80
16	Коридор	1	Общественное	21.90
17	Мусоропровод	1	Общественное	3.80
18	Тамбур	1	Общественное	3.40
19	Лестничная клетка	1	Общественное	7.60
20	Коридор	1	Общественное	63.90
21	Балкон	1	Общественное	4.80
22	Лестничная клетка	1	Общественное	9.10
23	Лифтовый холл	1	Общественное	13.60
24	Тамбур	1	Общественное	2.80
25	Лифтовой холл	2	Общественное	13.6
26	Мусоропровод	2	Общественное	2.5
31	коридор	2	Общественное	14.5
32	Тамбур	2	Общественное	3.4
33	Лестничная клетка	2	Общественное	7.6
34	Коридор	2	Общественное	61.1
35	Балкон	2	Общественное	4.8
36	Лестничная клетка	2	Общественное	9.1
37	Тамбур	2	Общественное	2.8
38	Лифтовой холл	3	Общественное	13.6
39	Мусоропровод	3	Общественное	2.5
40	коридор	3	Общественное	14.5
41	Тамбур	3	Общественное	3.4
42	Лестничная клетка	3	Общественное	7.6
43	Коридор	3	Общественное	61.1
44	Балкон	3	Общественное	4.8
45	Лестничная клетка	3	Общественное	9.1
46	Тамбур	3	Общественное	2.2
47	Лифтовой холл	4	Общественное	13.6
48	Мусоропровод	4	Общественное	2.5
49	коридор	4	Общественное	14.5
50	Тамбур	4	Общественное	3.4
51	Лестничная клетка	4	Общественное	7.6

52	Коридор	4	Общественное	61.1
53	Балкон	4	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	4	Общественное	9.1
55	Тамбур	4	Общественное	2.8
56	Лифтовой холл	5	Общественное	13.6
57	Мусоропровод	5	Общественное	2.5
58	коридор	5	Общественное	14.5
59	Тамбур	5	Общественное	3.4
60	Лестничная клетка	5	Общественное	7.6
61	Коридор	5	Общественное	61.1
62	Балкон	5	Общественное	4.8
63	Лестничная клетка	5	Общественное	9.1
64	Тамбур	5	Общественное	2.8
65	Лифтовой холл	6	Общественное	13.6
66	Мусоропровод	6	Общественное	2.5
67	коридор	6	Общественное	14.5
68	Тамбур	6	Общественное	3.4
69	Лестничная клетка	6	Общественное	7.6
70	Коридор	6	Общественное	61.1
71	Балкон	6	Общественное	4.8
72	Лестничная клетка	6	Общественное	9.1
73	Тамбур	6	Общественное	2.8
74	Лифтовой холл	7	Общественное	13.6
75	Мусоропровод	7	Общественное	2.5
76	коридор	7	Общественное	14.5
77	Тамбур	7	Общественное	3.4
78	Лестничная клетка	7	Общественное	7.6
79	Коридор	7	Общественное	61.1
80	Балкон	7	Общественное	4.8
81	Лестничная клетка	7	Общественное	9.1
82	Тамбур	7	Общественное	2.8
83	Лифтовой холл	8	Общественное	13.6
84	Мусоропровод	8	Общественное	2.5
85	коридор	8	Общественное	14.5
86	Тамбур	8	Общественное	3.4
87	Лестничная клетка	8	Общественное	7.6
88	Коридор	8	Общественное	61.1
89	Балкон	8	Общественное	4.8
90	Лестничная клетка	8	Общественное	9.1

91	Тамбур	8	Общественное	2.8
92	Лифтовой холл	9	Общественное	13.6
93	Мусоропровод	9	Общественное	2.5
94	коридор	9	Общественное	14.5
95	Тамбур	9	Общественное	3.4
96	Лестничная клетка	9	Общественное	7.6
97	Коридор	9	Общественное	61.1
98	Балкон	9	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	9	Общественное	9.1
100	Тамбур	9	Общественное	2.8
101	Лифтовой холл	10	Общественное	13.6
102	Мусоропровод	10	Общественное	2.5
103	коридор	10	Общественное	14.5
104	Тамбур	10	Общественное	3.4
105	Лестничная клетка	10	Общественное	7.6
106	Коридор	10	Общественное	61.1
107	Балкон	10	Общественное	4.8
108	Лестничная клетка	10	Общественное	9.1
109	Тамбур	10	Общественное	2.8
110	Крышная котельная	Кровля	Техническое	55.1
111	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	8.5
112	Проезды	Подземная парковка	Общественное	506.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Котел напольный водогрейный газовый - 2 шт.	Источник теплоты для системы теплоснабжения и горячего водоснабжения здания
2	Крышная котельная	Насос циркуляционный котлового контура - 2 шт.	Для подачи теплоносителя в котловой контур
3	Крышная котельная	Насос циркуляционный 2 шт	Подача теплоносителя в систему отопления здания
4	Крышная котельная	Узел водоподготовки и подпитки системы отопления	Водоподготовка теплоносителя и подпитка системы отопления здания
5	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Подача теплоносителя в первичный контур теплообменников горячего водоснабжения
6	Крышная котельная	Насос циркуляционный 2 шт.	Организация циркуляции в системе горячего водоснабжения здания

7	Помещение насосной на цокольном этаже	Насосная установка повышения давления	Повышение давления в системе внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода
8	Дренажные приемки на цокольном этаже	Погружной насос "Дренажник" 110/8 2шт.	Для удаления воды, пролитой при испытании или срабатывании установки пожаротушения
9	Внеквартирных коридоров 1-10 жилых этажей здания	Распределительный этажный электрический щит	Организация электроснабжения квартир жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330 161 800 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Отсутствует</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:11107:3604</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Райффайзенбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810523000038271</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000847</b>
		БИК: <b>042202847</b>
		ИНН: <b>7744000302</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739326449</b>
		ОКПО: <b>94875294</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 500 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D402DD326625500000009B00060002

Владелец: **ООО «СБС-ИнвестСтрой», Аникина  
Надежда Николаевна, Уфа**

Действителен: с 13.06.2018 по 13.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 02E588C6661FC8D280E8119991E5EC1234

Владелец: **Государственный комитет Республики  
Башкортостан по строительству и архитектуре,  
Кутергина Олеся Сергеевна, г.Уфа**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.07.2019